

Zarządzenie Nr 84../23
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia 20 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Czerwionce-Leszczyinach, obr. Dębieńsko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr LIII/501/22 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyinach z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Czerwionce-Leszczyinach, obr. Dębieńsko, obejmującą działkę o numerze ewidencyjnym 827/96 o pow. 0,0718 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00016334/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni, tj. od 20.02.2023 r. do 13.03.2023 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl oraz www.czerwionka-leszczyzny.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 702/22 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Czerwionce-Leszczyinach, obr. Dębieńsko.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Zdzisław Janiszewski

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Udział w nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek							
1.	Czerwionka-Leszczyzny, obr. Dębierńsko KW GL1Y/00016334/7	5	827/96	B	0,0718	M2 – Tereny mieszkaniowo-usługowe, KD – Tereny ulic dojazdowych, KZ1/2 – Tereny ulic powiatowych klasy zbiorczej.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczyznach, przy ul. Zabrzeńskiej 30. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do trapezu o długości ok. 36 m przy szerokości ok. 17-23 m. Obszar ten jest prawie płaski. Budynek zajmuje północną część działki. Obszar wokół niego zajmuje ogród. Na południe od budynku nawierzchnię działki utwardzono tłuczniem. Nieruchomość jest ogrodzona. Działka posiada dostęp do uzbrojenia – do budynku doprowadzono sieć: energetyczną oraz wodociągową – sieć ta jest przzerwana i zaślepią.	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej 158 m ² . Budynek pozostaje nieużytkowany, uległ częściowej dewastacji i jego stan techniczny jest zły. Obiekt jest zawilgocony i wymaga kapitalnego remontu.	1/2	Sprzedaż udziału w trybie bezprzetargowym	80.000,00

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 20 lutego 2023 r.