

Zarządzenie Nr 763/24
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 6 listopada 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Wiśle

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), Uchwały Nr XL/437/21 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Wiśle, obejmującą działkę o numerze ewidencyjnym 300/19 o powierzchni 0,0834 ha, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi KW BB1C/00029930/5 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowa 9 na okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl oraz www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopublikator”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie według katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użyte k						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Wisła ul. Dziechcinka 30 (obręb: Wisła) KW BB1C/00029930/5	1	300/19	B	0,0834	H 16 MN1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wysokości poniżej 550 m n.p.m. Ponadto działka znajduje się: - nad GZWP nr 348 warstw Godula (Beskid Śląski), który znajduje się pod GZWP nr 347, - w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego	Nieruchomość obejmująca działkę o numerze 300/19, położona w obrębie centralnym gminy Wisła. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem garażowym. Nieruchomość o kształcie prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, o 2 kondygnacjach nadziemnych – parter i piętro. Budynek garażowy o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Teren działki zagospodarowany, nieruchomość ogrodzona, działka obsadzona drzewami oraz krzewami, chodniki oraz podjazdy utwardzone. Budynek uzbrojony w sieć gazową, wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną. Dojazd do nieruchomości zapewnia ulica Dziechcinka – droga o nawierzchni asfaltowej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 224,92m ² , powierzchnia zabudowy 152m ² .	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonego.	375 000,00

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.);
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie, w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny Wiesław Janiszewski