

**Zarządzenie Nr 123/ 21**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 24 marca 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce–Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 24.03.2021 r. do 14.04.2021 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) i [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**RADCA PRAWNY**  
mgr Aleksander Zukowski  
KI-2661

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

**WYKAZ**

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywane-go prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Gen. Dąbrowskiego 1 obręb Leszczyny  GL1Y/00132370/0	1	4603/307	1160 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Generała Dąbrowskiego 1/6 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,08 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 1/6 o pow. 3,59 m <sup>2</sup> .	340/10000	własność	96.252,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 5 obręb Leszczyny  GL1Y/00153532/7	1	4290/307	1769 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 5/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 51,48 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 5/3 o pow. 5,03 m <sup>2</sup> .	376/10000	własność	137.325,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Furgoła 6B obręb Czerwionka  GL1Y/00128180/0	1	2728/253	2302 m <sup>2</sup>	Częściowo teren usług centrotwórczych o symbolu planu S, częściowo tereny ulic powiatowych klasy zbiorczej o symbolu planu KZ1/2. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Furgoła 6B/III/8 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 46,37 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6B/III/8 o pow. 3,23 m <sup>2</sup> .	175/10000	własność	120.367,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Furgoła 6B obręb Czerwionka  GL1Y/00128180/0	1	2728/253	2302 m <sup>2</sup>	Częściowo teren usług centrotwórczych o symbolu planu S, częściowo tereny ulic powiatowych klasy zbiorczej o symbolu planu KZ1/2. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Furgoła 6B/III/9 w Czerwionce-Leszczynach, położony na IV piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 47,07 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6B/III/9 o pow. 3,46 m <sup>2</sup> .	179/10000	własność	107.548,00 zł netto
5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Krzywa 1 obręb Leszczyny  GL1Y/00161464/8	1	4944/330	1076 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1B/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 63,26 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 1b/4 o pow. 4,67 m <sup>2</sup> .	540/10000	własność	153.618,00 zł netto

6	Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonía 14 obręb Leszczyny  GL1Y/00127944/7	1	4295/301	1747 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 3MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Ligonía 14A/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o łącznej pow. użytkowej 43,55 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 14A/3 o pow. 3,35 m <sup>2</sup> .	144/10000	własność	109.922,00 zł netto
7	Czerwionka-Leszczyny, ul. Morcinka 5 obręb Leszczyny  GL1Y/00126318/3	1	4321/109	1170 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 3MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Morcinka 5D/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 60,32 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 5d/3 o pow. 2,64 m <sup>2</sup> .	259/10000	własność	160.906,00 zł netto
8	Czerwionka-Leszczyny, ul. Mostowa 2 obręb Leszczyny  GL1Y/00122739/2	1	4219/82	2430 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 1MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Mostowej 2A/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 48,00 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 2a/4 o pow. 5,20 m <sup>2</sup> .	143/10000	własność	124.598,00 zł netto
9	Czerwionka-Leszczyny, ul. Sportowa 6 obręb Leszczyny  GL1Y/00122907/1	1	4215/326	1418 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Sportowej 6/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 28,38 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6/5 o pow. 3,17 m <sup>2</sup> .	151/10000	własność	79.778,00 zł netto

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 24.03.2021 r.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski