

Zarządzenie Nr 3.65/20
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 11 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Czerwionce-Leszczynach, obręb Dębieńsko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz.65 z późn. zm.), Uchwały Nr XIII147/19 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie przetargu ograniczonego, nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Czerwionce-Leszczynach (o. Dębieńsko) wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 11.09.2020 r. do 02.10.2020 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl oraz www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Żukowski
KI-2661

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny przeznaczonych do zbycia w przetargu ograniczonym:

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczyste	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Czerwionka – Leszczyzny, o. Dębieńsko GL1Y/00155510/1	1	1628/217	RIVa – 0,5249 ha RIVb – 0,3325 ha	0,8574	PU1 – Lokalne strefy aktywności gospodarczej, R1 – Tereny upraw polowych i ogrodniczych, KL1/2-II – Tereny ulic klasy lokalnej.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczyznach, na północ od ul. Jesionka – dojazd prawnie nieuregulowany. Działka obejmuje pas gruntu o dł. ok. 268 – 277 m i szer. ok. 28-36 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na północ. Nieruchomość nie posiada uregulowanego dostępu do uzbrojenia – najbliższe sieci są odległe, a ich doprowadzenie musi nastąpić przez nieruchomości osób trzecich.	Działka ta jest obecnie użytkowana rolniczo jako grunt orny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu ograniczonym	515 000,00
2.		1	3065/176	RIVa	0,3974	ZI – Tereny zieleni izolacyjnej, KL1/2-II – Tereny ulic klasy lokalnej.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczyznach, na północ od ul. Jesionka – dojazd prawnie nieuregulowany. Działka obejmuje prostokątny obszar o dł. ok. 100 – 102 m i szer. ok. 39 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południe. Nieruchomość nie posiada uregulowanego dostępu do uzbrojenia – najbliższe sieci odległe są o kilkadziesiąt metrów, przy czym ich doprowadzenie musi nastąpić przez nieruchomości osób trzecich.	Działka ta jest obecnie użytkowana rolniczo jako grunt orny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu ograniczonym	239 000,00
3.		1	3066/176	RIVa	0,3985	ZI – Tereny zieleni izolacyjnej, R1 – Tereny upraw polowych i ogrodniczych, KL1/2-II – Tereny ulic klasy lokalnej.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce – Leszczyznach, na północ od ul. Jesionka – dojazd prawnie nieuregulowany. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do litery „L” o dł. ok. 48 – 172 m i szer. ok. 17 -39 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na północ. Nieruchomość nie posiada uregulowanego dostępu do uzbrojenia – najbliższe sieci odległe są o kilkadziesiąt metrów, przy czym ich doprowadzenie musi nastąpić przez nieruchomości osób trzecich.	Działka obecnie użytkowana rolniczo jako grunt orny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu ograniczonym	240 000,00

4.		1	3067/176	RIVa	0,3956	R1 – Tereny upraw polowych i ogrodniczych.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczynach, na północ od ul. Jesionka – dojazd prawnie nieuregulowany. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do litery „L” o dł. ok. 71-83 m i szer. ok. 42-71 m. Obszar ten jest nachylony na północ. Nieruchomość nie posiada uregulowanego dostępu do uzbrojenia – najbliższe sieci odległe są o ponad 100 m przy czym ich doprowadzenie musi nastąpić przez nieruchomości osób trzecich.	Działka obecnie użytkowana rolniczo jako grunt orny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu ograniczonym	238 000,00
5.	Czerwionka-Leszczyny, o. Dębieńsko. KW GL1Y/00160874/8	1	2502/224	RIVb	0,2515	PU1 – Lokalne strefy aktywności gospodarczej.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce – Leszczynach, na północ od ul. Środkowej – dojazd prawnie nieuregulowany. Działka obejmuje pas gruntu o długości ok. 144 m i szer. ok. 17-18 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na południe. Nieruchomość nie posiada dostępu do uzbrojenia - sieć wodociągowa, energii elektrycznej odległe są o ok. 250 m, przy czym ich doprowadzenie musi nastąpić przez nieruchomości osób trzecich.	Działka obecnie użytkowana rolniczo jako grunt orny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu ograniczonym	151 000,00
6.	Czerwionka – Leszczyny, o. Dębieńsko KW GL1Y/00091887/7	1	761/170	RIVa	0,4540	ZI – Tereny zieleni izolacyjnej, R1 – Tereny upraw polowych i ogrodniczych.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce – Leszczynach, na północ od ul. Jesionka – dojazd prawnie nieuregulowany. Działka obejmuje wąski pas gruntu o dł. ok. 367-372 i szer. ok. 9-12 m. Obszar ten jest nieznacznie nachylony na północ. Nieruchomość nie posiada uregulowanego dostępu do uzbrojenia – najbliższe sieci odległe są o kilkadziesiąt metrów, przy czym ich doprowadzenie musi nastąpić przez nieruchomości osób trzecich.	Działka obecnie użytkowana rolniczo jako grunt orny.	Sprzedaż prawa własności w przetargu ograniczonym	273 000,00

1. Sprzedaż nieruchomości ujętych w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 11 września 2020 r.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski