

Zarządzenie nr 376 / 23

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia 6 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXVI/636/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyinach z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres trzech lat, nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie Leszczyzny, oznaczone jako działki o następujących numerach ewidencyjnych i księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rybniku: dz. 3196/549 i KW GL1Y/00083133/8, dz. 3197/548 i KW GL1Y/00107401/3, dz. 2589/531 i KW GL1Y/00064776/8, dz. 2590/531 i KW GL1Y/00064790/2, dz. 2591/531 i KW GL1Y/00064792/6, dz. 3195/549 i KW GL1Y/00083132/1, dz. 3672/546 i KW GL1Y/00000510/0, dz. 2585/528 i KW GL1Y/00064780/9, dz. 2586/528 i KW GL1Y/00064789/2, dz. 2575/546 i KW GL1Y/00040867/9, a także odrębnie oznaczoną w ewidencji gruntów działkę nr 3198/547 położoną w obrębie Leszczyzny zapisaną w KW GL1Y/00110588/1, z przeznaczeniem na cele rolne - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 06.07.2023 r. do 27.07.2023 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl i www.czerwionka-leszczyzny.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopubliktor.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Załącznik do Zarządzenia Nr/23
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
z dnia 6 lipca 2023 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych będących w gminnym zasobie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej, forma władania | Oznaczenie wg katastru nieruchomości | | | Pow. działki w [m ²] | Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w [m ²] | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Forma oddania nieruchomości | Wysokość rocznego czynszu | Termin wnoszenia opłat | Zasada aktualizacji opłaty |
|-----|--|--------------------------------------|------------|----------|----------------------------------|---|--|--|---------------------------------------|---|--|--|--|
| | | Ark. | Nr działki | Użytek | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00083133/8, własność | 1 | 3196/549 | RIVb, RV | 5299 | 5299 | działka położona częściowo w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW oraz częściowo w terenie drogi publicznej klasy „zbiorcza”, o symbolu planu 2KDZ | działki niezabudowane położone na płaskim terenie w rejonie ulicy Dworcowej i ulicy Konopnickiej | z przeznaczeniem na cele rolne | bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres trzech lat | 1277,40 zł - kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień | czynsz roczny płatny do 31-go marca każdego roku | opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. |
| 2 | Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00107401/3, własność | 1 | 3197/548 | RIVb, RV | 5299 | 5299 | działka położona częściowo w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW oraz częściowo w terenie drogi publicznej klasy „zbiorcza”, o symbolu planu 2KDZ | | | | | | |
| 3 | Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00064776/8, własność | 1 | 2589/531 | RIVb | 625 | 625 | działka położona w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|----------|------------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|
| 4 | Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00064790/2, własność | 1 | 2590/531 | RIVa, RIVb | 1257 | 1257 | działka położona w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW | | | | | | |
| 5 | Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00064792/6, własność | 1 | 2591/531 | RIVa, RIVb | 1261 | 1261 | działka położona w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW | | | | | | |
| 6 | Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00083132/1, własność | 1 | 3195/549 | RIVb, RV | 5299 | 5299 | działka położona częściowo w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW, częściowo w terenie drogi publicznej klasy „zbiorcza”, o symbolu planu 2KDZ oraz częściowo w terenie drogi publicznej klasy „lokalna”, o symbolu planu 1KDL | | | | | | |
| 7 | Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00000510/0, własność | 1 | 3672/546 | RIVa | 3369 | 3369 | działka położona częściowo w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW oraz częściowo w terenie dróg publicznych klasy „zbiorcza”, o symbolach planu 2KDZ i 4KDZ | | | | | | |
| 8 | Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00064780/9, własność | 1 | 2585/528 | RV | 953 | 953 | działka położona w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|---|----------|------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|
| 9 | Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00064789/2, własność | 1 | 2586/528 | RIVb | 909 | 909 | działka położona w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW | | | | | | |
| 10 | Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00110588/1, własność | 1 | 3198/547 | RIVb | 5299 | 5299 | działka położona częściowo w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW oraz częściowo w terenie drogi publicznej klasy „zbiorcza”, o symbolu planu 2KDZ | | | | | | |
| 11 | Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny GL1Y/00040867/9, własność | 1 | 2575/546 | RIVa | 5844 | 5844 | działka położona częściowo w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu planu 2UMW oraz częściowo w terenie drogi publicznej klasy „zbiorcza”, o symbolu planu 2KDZ | | | | | | |

UWAGA: Szczegółowe warunki oddania w dzierżawę określone zostaną w umowie.

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski