

Zarządzenie nr 385 / 23
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny
z dnia 14 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości będące w zasobie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXVI/638/23 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyinach z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości z dotychczasowym najemcą na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonych w Czerwionce-Leszczyinach

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 10 lat, nieruchomość gruntową zabudowaną halą widowiskowo-sportową, która obejmuje Centrum Kulturalne i Edukacyjne o pow. 3.166,71 m² oraz część pozostającą do zagospodarowania o pow. 4.603,40 m² wraz z zagospodarowanym terenem przyległym o łącznej pow. 5.236,33 m² stanowiącym część działek położonych w Czerwionce-Leszczyinach, obręb Czerwionka oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2350/236 o pow. 15.687 m² zapisanej w Księdze Wieczystej GL1Y/00118160/1, 3078/223 o pow. 5.777 m² zapisanej w Księdze Wieczystej GL1Y/00118161/8, 2381/223 o pow. 1.527 m² zapisanej w Księdze Wieczystej GL1Y/00118091/6 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rybniku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 14.07.2023 r. do 4.08.2023 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl i www.czerwionka-leszczyzny.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopubliktor.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

**Załącznik do Zarządzenia Nr 385/2023
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny
z dnia 14 lipca 2023 r.**

WYKAZ

nieruchomości będących w zasobie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonych do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. gruntu w m ²	Pow. nieruchomości przeznaczona do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu (brutto)	Termin wnoszenia opłat
		Ark.	Nr działki	Użytek								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka użytkowanie wieczyste GL1Y/00118160/1	1	2350/236	Bi	15 687	7.770,11 - część zabudowana 5.236,33 – część terenu przyległego	Nieruchomość zabudowana położona przy ul. 3-go Maja	S – Tereny usług centrowirycznych realizowanych w formie rynku miejskiego bądź placu publicznego zgodnie z zapisami planu KZ1/2 – Tereny dróg i ulic powiatowych i gminnych	Najem z przeznaczeniem na działalność statutową	bezprzetargowe zawarcie umowy najmu na okres 10 lat	46.000 zł nie podlega aktualizacji	roczny czynsz płatny do 30-go czerwca każdego roku roczny czynsz płatny do
1.	Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00118161/8	1	3078/223	Bz B	5 777		Nieruchomość zabudowana położona przy ul. 3-go Maja	M1 – Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej S – Tereny usług centrowirycznych realizowanych w formie rynku miejskiego bądź placu publicznego zgodnie z zapisami planu KZ1/2 – Tereny dróg i ulic powiatowych i gminnych				
1.	Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00118091/6	1	2381/223	dr	1 527		Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca drogę	KZ1/2 – Tereny dróg i ulic powiatowych i gminnych				

UWAGA: Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

z up. Burmistrza
Justyna Domżał
Sekretarz Gminy i Miasta