

**Zarządzenie Nr 585/23  
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 6 października 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w najem z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Czuchów przy ul. Kopalnianej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 1405/179 o pow. 85 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1Y/00092544/8, z przeznaczeniem jej na zielen przydomową – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 06.10.2023 r. do 27.10.2023 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) i [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4**

Traci moc Zarządzenie Nr 153/23 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czerwionce-Leszczynach, obr. Czuchów.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Burmistrza  
mgr Andrzej Raudner  
Zastępca Burmistrza

**WYKAZ**

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do oddania w najem na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w najem w [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Czerwionka-Leszczyny, obręb Czuchów, GL1Y/00092544/8	6	1405/179	dr	85	85	<b>C41.MN</b> – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość położona jest w Czerwionce-Leszczynach, przy ulicy Kopalnianej – bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do trapezu o szerokości ok. 5-6 m i długości ok. 10-21 m. Obszar jest płaski. W sąsiedztwie przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna i gazowa.	z przeznaczeniem na zieleń przydomową	Bezprzetargowe zawarcie umowy najmu na okres 1 roku	51 zł + obowiązująca stawka VAT	czynsz roczny, płatny do 31-go marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy

**UWAGA:** Szczegółowe warunki oddania w najem określone zostaną w umowie.